

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(ФГБОУ ВО «ВГУ»)

УТВЕРЖДАЮ
Заведующий кафедрой трудового права
юридического факультета



С.В. Передерин
25.05.2023.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.16 Аграрное право

1. Шифр и наименование направления подготовки:

40.03.01 юриспруденция

2. Профиль подготовки: гражданское право

3. Квалификация выпускника: бакалавр

4. Форма обучения: очно-заочная

5. Кафедра, отвечающая за реализацию дисциплины: кафедра трудового права

6. Составители программы: Симонова Наталья Валерьевна
кандидат юридических наук, доцент кафедры трудового права

7. Рекомендована: Научно-методическим советом юридического факультета
Протокол № 8 от 25.05.2023 г.

отметка о продлении

8. Учебный год: 2025-2026

Семестр: 6

9. Цели и задачи учебной дисциплины:

Целями освоения учебной дисциплины являются:

формирование у студентов практических навыков эффективного применения норм аграрного права.

Задачи учебной дисциплины:

– получение основных теоретических знаний об аграрном праве как комплексной отрасли права; о тенденциях развития аграрного законодательства; об основных институтах отрасли аграрного права.

– изучение положительных и отрицательных сторон в регулировании отношений, возникающих в сфере сельскохозяйственной деятельности, для совершенствования правового регулирования и эффективного правоприменения. Форма промежуточной аттестации: зачет.

10. Место учебной дисциплины в структуре ОПОП: Учебная дисциплина «Аграрное право» относится к Блоку 1 «Дисциплины (модули)», часть, формируемая участниками образовательных отношений

Требования к входным знаниям, умениям и навыкам: слушатели должны иметь общее представление об аграрном праве как комплексной отрасли права; должны знать основные положения аграрного законодательства; должны быть способны осуществлять анализ от общего к частному.

11. Планируемые результаты обучения по дисциплине/модулю (знания, умения, навыки), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы (компетенциями выпускников):

Код	Название компетенции	Код(ы)	Индикатор(ы)	Планируемые результаты обучения
ПК-2	Способен квалифицированно применять правовые нормы и принимать правоприменительные акты в конкретных сферах юридической деятельности	ПК-2.1	Различает специфику и особенности конкретных сфер юридической деятельности, в которых осуществляется правоприменение.	Знать: аграрное законодательство, регулирующие общие положения аграрного права, сущность и содержание понятий, категорий, институтов аграрного права.
		ПК-2.2	Анализирует правоприменительную практику в целях решения профессиональных задач.	Уметь: анализировать, толковать, применять положения нормативно-правовых актов, регулирующих аграрные правоотношения.
		ПК-2.3	Понимает значимость и сущность правосудия, различает виды судопроизводства;	Владеть: навыками анализа правоприменительной практики в сфере профессиональной деятельности;
		ПК-2.4	Понимает сущность контрольно-надзорной деятельности,	разрешения правовых проблем и коллизий; реализации норм

		ПК-2.5	<p>систему соответствующих органов, различает виды контрольно-надзорных полномочий и правоприменительных актов.</p> <p>Понимает значение и специфику правоприменения в системе государственной и муниципальной службы</p>	аграрного законодательства в сфере сельскохозяйственной деятельности.
ПК-6	Способен оказывать правовую помощь и различные виды юридических услуг, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности	ПК-6.1	Выбирает наиболее эффективный способ оказания правовой помощи гражданам и организациям.	<p>Знать: положения аграрного законодательства, регулирующие общественные отношения в различных сферах профессиональной деятельности.</p> <p>Уметь: анализировать, делать выводы в ситуациях, основанных на аграрных правоотношениях; формулировать правовую позицию, основанную на нормах аграрного законодательства и правоприменительной практики.</p> <p>Владеть: навыками анализа правоотношений, возникающих в конкретной сфере профессиональной деятельности; способностью делать выводы и формулировать позицию, основанную на нормах аграрного права в конкретных видах юридической деятельности.</p>
		ПК-6.2	Демонстрирует понимание значения и сущности представительства прав и интересов граждан и организаций в судах, государственных органах, органах местного самоуправления, организациях.	
		ПК-6.3	Дает устные и письменные консультации и разъяснения по правовым вопросам.	
		ПК-6.4	Проводит юридическую экспертизу: оценивает соответствие нормативных и правоприменительных актов действующему законодательству.	
		ПК-6.5	Составляет квалифицированные юридические	

			документы и заключения	
--	--	--	------------------------	--

12. Объем дисциплины в зачетных единицах/час— 3 / 108.

Форма промежуточной аттестации – экзамен.

13. Трудоемкость по видам учебной работы:

Вид учебной работы		Трудоемкость		
		Всего	По семестрам	
			6 семестр	
Аудиторные занятия		32	32	
в том числе:	лекции	16	16	
	практические	16	16	
	лабораторные			
Самостоятельная работа		40	40	
Форма промежуточной аттестации: зачет/экзамен		0/36	0/36	
Итого:		108	108	

13.1. Содержание дисциплины

п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела дисциплины	Реализация раздела дисциплины с помощью онлайн-курса, ЭУМК
1. Лекции			
1.1	Аграрное право – комплексная отрасль российского права	<p>Понятие и предмет аграрного права.</p> <p>Методы правового регулирования в аграрном праве.</p> <p>Принципы аграрного права.</p> <p>Аграрная политика РФ как субъективный фактор формирования и развития аграрного права.</p> <p>Аграрное право как наука и учебная дисциплина.</p> <p>Общая характеристика источников аграрного права, их классификация. Роль Конституции РФ в регулировании аграрных отношений. Роль локальных нормативных актов.</p> <p>Аграрные правоотношения: понятие, особенности, виды.</p>	
1.2	Государственное	Государственное регулирование	

	регулирование сельского хозяйства в Российской Федерации	<p>сельского хозяйства: понятие, цели, задачи.</p> <p>Осуществление мер государственной поддержки сельского хозяйства в РФ.</p> <p>Система органов государственного управления сельским хозяйством. Органы государственного контроля в сельском хозяйстве.</p> <p>Правовые основы рынка земли.</p> <p>Правовое регулирование рынка аграрного труда.</p> <p>Правовое регулирование рынка продовольствия.</p>	
1.3	Правовые основы проведения аграрной реформы	<p>Объективные предпосылки реорганизации колхозов и совхозов.</p> <p>Порядок определения земельных долей и имущественных паев в процессе реорганизации сельскохозяйственных предприятий.</p> <p>Цели и задачи аграрной реформы в России.</p> <p>Продовольственная безопасность РФ.</p>	
1.4	Правовое положение сельскохозяйственных организаций (предприятий)	<p>Понятие и виды сельскохозяйственных организаций (предприятий).</p> <p>Общие черты и особенности правового положения сельскохозяйственных организаций (предприятий).</p> <p>Правовое положение сельскохозяйственных обществ.</p> <p>Правовое положение аграрных товариществ.</p> <p>Правовое положение сельскохозяйственных государственных и муниципальных унитарных предприятий.</p>	
1.5	Правовое положение крестьянских (фермерских) хозяйств и регулирование ведения гражданами личного подсобного хозяйства	<p>Понятие и основные признаки крестьянского (фермерского) хозяйства. Состав.</p> <p>Порядок создания и регистрации.</p> <p>Порядок предоставления земель.</p> <p>Правовой режим имущества.</p> <p>Права и обязанности граждан по ведению фермерского хозяйства.</p> <p>Основания прекращения деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства.</p> <p>Правовое регулирование личного подсобного хозяйства граждан.</p>	
1.6	Правовое	Кредитно-финансовые рыночные	

	регулирование некоторых отношений в сельском хозяйстве	отношения в сельском хозяйстве. Страхование в сельском хозяйстве. Правовое регулирование налогообложения в сельском хозяйстве. Производственно-хозяйственная деятельность сельскохозяйственных товаропроизводителей. Права и обязанности сельскохозяйственных товаропроизводителей по обеспечению качества сельскохозяйственной продукции.	
1.7	Договорные отношения с участием сельскохозяйственных товаропроизводителей	Общая характеристика договорных отношений сельскохозяйственных организаций. Законодательство, регулирующее договорные отношения с участием сельскохозяйственных товаропроизводителей. Договоры в сфере материально-технического обеспечения, производственно-технического обслуживания сельскохозяйственных товаропроизводителей. Договоры в сфере реализации сельскохозяйственной продукции.	
2. Практические занятия			
2.1	Аграрное право – комплексная отрасль российского права	Понятие и предмет аграрного права. Методы правового регулирования в аграрном праве. Принципы аграрного права. Аграрная политика РФ как субъективный фактор формирования и развития аграрного права. Аграрное право как наука и учебная дисциплина. Общая характеристика источников аграрного права, их классификация. Роль Конституции РФ в регулировании аграрных отношений. Роль локальных нормативных актов. Аграрные правоотношения: понятие, особенности, виды.	
2.2	Государственное регулирование сельского хозяйства в Российской Федерации	Государственное регулирование сельского хозяйства: понятие, цели, задачи. Формы и методы государственного регулирования аграрных отношений. Осуществление мер государственной поддержки сельского хозяйства в РФ. Система органов государственного	

		<p>управления сельским хозяйством. Органы государственного контроля в сельском хозяйстве. Правовые основы рынка земли. Оборот земель сельскохозяйственного назначения: принципы, особенности. Правовое регулирование рынка аграрного труда. Правовое регулирование рынка продовольствия. Проведение государственных закупочных и товарных интервенций для регулирования рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия.</p>	
2.3	Правовые основы проведения аграрной реформы	<p>Объективные предпосылки реорганизации колхозов и совхозов. Порядок определения земельных долей в процессе реорганизации сельскохозяйственных предприятий. Порядок определения имущественных паев в процессе реорганизации сельскохозяйственных предприятий. Особенности приватизации предприятий агропромышленного комплекса. Цели и задачи аграрной реформы в России. Продовольственная безопасность РФ.</p>	
2.4	Правовое положение сельскохозяйственных организаций (предприятий)	<p>Понятие и виды сельскохозяйственных организаций (предприятий). Общие черты и особенности правового положения сельскохозяйственных организаций (предприятий). Правовое положение сельскохозяйственных обществ. Правовое положение аграрных товариществ. Правовое положение сельскохозяйственных государственных и муниципальных унитарных предприятий. Понятие сельскохозяйственной кооперации. Виды сельскохозяйственных кооперативов. Правовое положение сельскохозяйственных</p>	

		<p>производственных кооперативов. Правовое положение сельскохозяйственных потребительских кооперативов. Образование сельскохозяйственного кооператива. Устав сельскохозяйственного кооператива. Членство в сельскохозяйственном кооперативе. Органы управления в сельскохозяйственном кооперативе. Реорганизация и ликвидация сельскохозяйственного кооператива. Ревизионный союз сельскохозяйственных кооперативов. Особенности банкротства сельскохозяйственных организаций.</p>	
2.5	<p>Правовое положение крестьянских (фермерских) хозяйств и регулирование ведения гражданами личного подсобного хозяйства</p>	<p>Понятие и основные признаки крестьянского (фермерского) хозяйства. Состав. Порядок создания и регистрации. Порядок предоставления земель. Правовой режим имущества. Права и обязанности граждан по ведению фермерского хозяйства. Основания прекращения деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства. Особенности банкротства крестьянского (фермерского) хозяйства. Меры государственной поддержки фермерских хозяйств. Понятие личного подсобного хозяйства. Правовой режим имущества личного подсобного хозяйства. Правовой режим земель, предоставляемых или приобретаемых для ведения личного подсобного хозяйства. Государственная поддержка личных подсобных хозяйств.</p>	
2.6	<p>Правовое регулирование некоторых отношений в сельском хозяйстве</p>	<p>Кредитно-финансовые рыночные отношения в сельском хозяйстве. Страхование в сельском хозяйстве. Правовое регулирование налогообложения в сельском хозяйстве.</p>	

		Производственно-хозяйственная деятельность сельскохозяйственных товаропроизводителей. Права и обязанности сельскохозяйственных товаропроизводителей по обеспечению качества сельскохозяйственной продукции.	
2.7	Договорные отношения с участием сельскохозяйственных товаропроизводителей	Общая характеристика договорных отношений сельскохозяйственных организаций. Законодательство, регулирующее договорные отношения с участием сельскохозяйственных товаропроизводителей. Договоры в сфере материально-технического обеспечения, производственно-технического обслуживания сельскохозяйственных товаропроизводителей. Договоры в сфере реализации сельскохозяйственной продукции. Договор контрактации сельскохозяйственной продукции. Закупка и поставка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия для государственных нужд.	

13.2. Темы (разделы) дисциплины и виды занятий

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Виды занятий (часов)				
		Лекции	Практическое	Контроль	Самостоятельная работа	Всего
1	Аграрное право – комплексная отрасль российского права	2	2	-	6	10
2	Государственное регулирование сельского хозяйства в Российской Федерации	2	2	-	6	10
3	Правовые основы проведения аграрной реформы	2	2	-	6	10
4	Правовое положение сельскохозяйственных организаций (предприятий)	3	4	-	6	13
5	Правовое положение крестьянских	3	2	-	6	11

	(фермерских) хозяйств и регулирование ведения гражданами личного подсобного хозяйства					
6	Правовое регулирование некоторых отношений в сельском хозяйстве	2	2	-	5	9
7	Договорные отношения с участием сельскохозяйственных товаропроизводителей	2	2	-	5	9
	Экзамен			36		36
	Итого:	16	16	36	40	108

14. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

1. Работа с конспектами лекций.
2. Установление межпредметных связей.
3. Обозначение теоретического и практического компонентов в учебном материале.
4. Выполнение практических заданий, тестов.
5. Актуализация личного и учебно-профессионального опыта студентов при изучении учебной информации.

Процесс обучения включает: аудиторные занятия (лекции, семинары, деловые игры), индивидуальные консультации, собеседование и разные формы контроля, а также самостоятельную работу студентов.

Самостоятельная работа студента при изучении дисциплины должна включать в себя освоение материала на основе анализа необходимых нормативно-правовых актов, основной учебной литературы учебного курса, лекционного материала, а также дополнительной литературы. Закрепление теоретического материала должно осуществляться посредством анализа существующих теоретических проблем и решения практических задач. При освоении отдельных тем учебного курса в целях развития практических навыков и умений рекомендуется написание правовых документов. Организация самостоятельной работы студента должна строиться по системе поэтапного освоения материала. Метод поэтапного изучения включает в себя предварительную подготовку, непосредственное изучение теоретического содержания источника, обобщение полученных знаний. Являясь необходимым элементом дидактической связи различных методов обучения между собой, самостоятельная работа студентов призвана обеспечить более глубокое, творческое усвоение понятийного аппарата дисциплины.

Изучая каждую тему, студент должен ознакомиться с основной литературой, нормативными правовыми актами и дополнительной литературой, на которые сделаны ссылки по этой теме. На практических занятиях студенты закрепляют теоретические знания, полученные на лекциях и в процессе самостоятельного изучения. Обязательным требованием к работе на практических занятиях является изучение нормативных правовых актов в новейшей редакции, с учетом последних изменений и дополнений, а также решение задач-казусов, подготовка обобщений судебно-арбитражной практики по теме занятия.

При решении задач надо попытаться дать аргументированный ответ с обязательной ссылкой на соответствующую правовую норму.

При написании курсовых работ обучающимся следует сформулировать цель и задачи работы в зависимости от области исследования.

Выполнение курсовой работы предполагает выявление на основании изучения специальной литературы и правоприменительной практики проблем в области выбранной

тематики исследования, проведение анализа существующих концепций и подходов к их решению.

По итогам проведенного исследования необходимо сформулировать основные выводы и результаты, полученные в ходе выполнения работы, а также предложения по совершенствованию объекта исследования.

15. Перечень основной и дополнительной литературы, ресурсов интернет, необходимых для освоения дисциплины

Основная литература

№	Название
1	Хозяйственное право : учебное пособие / ред. Н.Д. Эриашвили, А.Г. Чепурной. – Москва : Юнити, 2015. – 383 с. – (Dura lex, sed lex). – Режим доступа: по подписке. – URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=118571 – ISBN 978-5-238-02301-4. – Текст : электронный.
2	Сидорчук, В.К. Хозяйственное право : учебник : [12+] / В.К. Сидорчук. – Минск : РИПО, 2018. – 312 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=497518 – Библиогр. в кн. – ISBN 978-985-503-822-2. – Текст : электронный.
3	Земельное право : учебник / под ред. И.А. Соболев, Н.А. Волковой, Р.М. Ахмедова. – 8-е изд., перераб. и доп. – Москва : Юнити-Дана : Закон и право, 2016. – 383 с. : ил. – (Dura lex, sed lex). – Режим доступа: по подписке. – URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=447159 :– Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-238-02825-5. – Текст : электронный.

Дополнительная литература

№	Название
1	Монополистическая деятельность хозяйствующих субъектов: вопросы теории и практики : монография / Т.И. Шайхеев. — Казань : 2016 . 98 с. —
2	Право и монополии в современной России : монография / А.Я. Рыженков. — Москва : Юстицинформ, 2017 . 226 с. — Парал. тит. л. англ. .— Парал. тит. л. англ..— ISBN 978-5-7205-1371-9.
3	Аграрное право : учебное пособие / сост. К.В. Колесникова ; Северо-Кавказский федеральный университет. – Ставрополь : Северо-Кавказский Федеральный университет (СКФУ), 2017. – 106 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=466790 – Текст : электронный.
4	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения в Российской Федерации : монография / Т.И. Шайхеев. — Казань : Татарское книжное издательство, 2014 . 78, [2] с. —.— ISBN 978-5-298-02644-4.
5	Аграрное право : [учебное пособие] / В.В. Артамонов. — Воронеж : Воронежский государственный университет, 2015 . 190 с. —
6	Аграрное право : методическое пособие / В.В. Артамонов. — Мичуринск : Издательский дом "Мичуринск", 2013 . 202 с. —.— ISBN 978-5-98429-099-9.
7	Лисина, Н.Л. Земельное право : учебное пособие / Н.Л. Лисина ; Кемеровский

	государственный университет. – Кемерово : Кемеровский государственный университет, 2014. – 582 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=278824 – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-8353-1763-9. – Текст : электронный.
8	Земельное законодательство : сборник документов / С.А. Боголюбов, О.А. Золотова. — М. : Проспект, 2011 . 511, [1] с. — ISBN 978-5-392-01623-5.
9	Административная ответственность за земельные правонарушения : монография / Е.С. Карпова. — Воронеж : Издательский дом ВГУ, 2018 . 229, [1] с. — ISBN 978-5-9273-2586-3. Земельное право : учебник / [С.А. Боголюбов и др.]. — 3-е изд. — Москва : Проспект, 2018 . 375, [1] с. — ISBN 978-5-392-26661-6. Актуальные проблемы экологического права : монография / С.А. Боголюбов. — Москва : Юрайт, 2015 . 607 с. — ISBN 978-5-9916-1413-9.

В) информационные электронно-образовательные ресурсы:

№ п/п	Источник
1.	Электронно-библиотечная система "Лань" https://e.lanbook.com/
2.	Электронно-библиотечная система "Университетская библиотека online" http://biblioclub.ru/
3.	Национальный цифровой ресурс "РУКОНТ" http://rucont.ru
4.	Электронно-библиотечная система "Консультант студента" http://www.studmedlib.ru
5.	Образовательная платформа «ЮРАЙТ»
6.	Электронная библиотека Зональной научной библиотеки Воронежского госуниверситета https://lib.vsu.ru/
7.	Электронный учебный курс по дисциплине «Аграрное право РФ» https://edu.vsu.ru/course/view.php?id=5897 , «Электронный университет ВГУ» (LMS Moodle, https://edu.vsu.ru/).

16. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной

№	Название
1	Аграрное право Российской Федерации : учебно-методическое пособие / Воронеж. гос. ун-т ; сост. Н.В. Симонова. — Воронеж : Издательский дом ВГУ, 2016 . 55 с. —
2	Аграрное право Российской Федерации : учебно-методическое пособие / Воронеж. гос. ун-т ; сост. Н.В. Симонова. — Воронеж : Издательский дом ВГУ, 2016 . Загл. с титул. экрана .— Загл. с титул. экрана http://www.lib.vsu.ru/elib/texts/method/vsu/m16-256.pdf

17. Образовательные технологии, используемые при реализации учебной дисциплины, включая дистанционные образовательные технологии (ДОТ), электронное обучение (ЭО), смешанное обучение):

При реализации дисциплины проводятся лекции и практические занятия, направленные на выявление и рассмотрение дискуссионных вопросов в рамках отдельных разделов дисциплины.

Контроль знаний в рамках практических занятий осуществляется посредством проведения текущей аттестации.

Программа учебной дисциплины реализуется с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий.

18. Материально-техническое обеспечение дисциплины:

Мультимедиа-проектор «Mitsubishi», экран настенный CS 244*244, ноутбук Dell Inspiron 1720. Компьютеры (мониторы Samsung, системные блоки ASUSH11) (13 шт.).

Программное обеспечение:

WinPro 8 RUS Upgrd OLP NL Acdmc;

OfficeSTD 2013 RUS OLP NL Acdmc;

WinSvrStd 2012 RUS OLP NL Acdmc 2Proc;

Kaspersky Endpoint Security для бизнеса - Расширенный Russian Edition;

Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах Антиплагиат.ВУЗ;

СПС «ГАРАНТ-Образование»;

СПС «Консультант Плюс» для образования.

19. Оценочные средства для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестаций

Порядок оценки освоения обучающимися учебного материала определяется содержанием следующих разделов дисциплины:

п/п	Наименование раздела дисциплины	Компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Оценочные средства
1.1	Аграрное право – комплексная отрасль российского права	ПК-2, ПК-6	ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-2.4, ПК-2.5, ПК-6.1, ПК-6.2, ПК-6.3, ПК-6.4, ПК-6.5	Тестовое задание
1.2	Государственное регулирование сельского хозяйства в Российской Федерации	ПК-2, ПК-6	ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-2.4, ПК-2.5, ПК-6.1, ПК-6.2, ПК-6.3, ПК-6.4, ПК-6.5	Тестовое задание
1.3	Правовые основы проведения аграрной реформы	ПК-2, ПК-6	ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-2.4, ПК-2.5, ПК-6.1, ПК-6.2, ПК-6.3, ПК-6.4, ПК-6.5	Тестовое задание
1.4	Правовое положение сельскохозяйственных организаций (предприятий)	ПК-2, ПК-6	ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-2.4, ПК-2.5, ПК-6.1, ПК-6.2, ПК-6.3, ПК-6.4, ПК-6.5	Тестовое задание
1.5	Правовое положение крестьянских (фермерских) хозяйств и регулирование ведения гражданами личного подсобного хозяйства	ПК-2, ПК-6	ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-2.4, ПК-2.5, ПК-6.1, ПК-6.2, ПК-6.3, ПК-6.4, ПК-6.5	Составление юридических документов

1.6	Правовое регулирование некоторых отношений в сельском хозяйстве	ПК-2, ПК-6	ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-2.4, ПК-2.5, ПК-6.1, ПК-6.2, ПК-6.3, ПК-6.4, ПК-6.5	Тестовое задание
1.7	Договорные отношения с участием сельскохозяйственных товаропроизводителей	ПК-2, ПК-6	ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-2.4, ПК-2.5, ПК-6.1, ПК-6.2, ПК-6.3, ПК-6.4, ПК-6.5	Тестовое задание
Промежуточная аттестация форма контроля – экзамен				Перечень вопросов, ситуационная задача

20. Типовые оценочные средства и методические материалы, определяющие процедуры оценивания

20.1 Текущий контроль успеваемости

Контроль успеваемости по дисциплине осуществляется с помощью следующих оценочных средств:

- Тестовое задание;
- Составление юридических документов;
- Курсовая работа;

Текущая аттестация проводится в соответствии с Положением о текущей аттестации обучающихся по программам высшего образования Воронежского государственного университета. Критерии оценивания приведены ниже.

Тестовые задания

1. Документом, определяющим цели и основные направления развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на среднесрочный период, является:

- а) Федеральный закон
- б) Указ Президента РФ
- в) Государственная программа
- г) Приказ Министерства сельского хозяйства

2. В целях стабилизации цен на рынке сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия:

- а) предоставляются кредитные ресурсы сельскохозяйственным товаропроизводителям
- б) вводятся особые налоговые режимы в отношении сельскохозяйственных товаропроизводителей
- в) проводятся закупочные и товарные интервенции
- г) оказывается государственная поддержка сельскохозяйственным товаропроизводителям

3. В Российской Федерации устанавливаются несколько уровней формирования заказов на закупку и поставку сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия для:

- а) федеральных государственных нужд (федеральный фонд)

- б) межрегиональных нужд (межрегиональные фонды)
- в) региональных государственных нужд (региональные фонды)
- г) муниципальных нужд (муниципальные фонды)

4. Документом, определяющим объемы, ассортимент, качество, порядок закупки и поставки, сроки и порядок расчетов за закупки и поставки сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия для государственных нужд является:

- а) государственный контракт
- б) государственный договор
- в) соглашение сторон
- г) договор купли-продажи

5. Крестьянское (фермерское) хозяйство может быть создано:

- а) одним человеком
- б) группой лиц
- в) несколькими лицами, связанными родством и (или) свойством
- г) юридическим лицом

Критерии оценок:

Оценка «зачет» выставляется, если при прохождении тестирования обучающимся правильно даны ответы на не менее 40% тестовых заданий.

Оценка «незачет» выставляется, если при прохождении тестирования обучающимся правильно даны ответы на менее 40% тестовых заданий.

Задания по составлению юридических документов

1. Составить проект Устава сельскохозяйственного кооператива.

Критерии оценок:

Оценка	Критерий оценки
Зачтено	Акт составлен правильно: аргументированно, ясно, самостоятельно, оформлен аккуратно, отражены его основные положения, правильно применены нормы законодательства.
Незачтено	Составленный акт содержит неясные положения, неаргументирован, написан несамостоятельно, оформлен небрежно, не отражены основные положения, неправильно применены нормы законодательства.

20.2 Промежуточная аттестация

Промежуточная аттестация по дисциплине осуществляется с помощью следующих оценочных средств:

- Собеседование по экзаменационным билетам (билетам к экзамену);

Примерный перечень вопросов к экзамену:

1. Аграрное право – комплексная отрасль права.
2. Понятие и предмет аграрного права Российской Федерации.
3. Методы правового регулирования в аграрном праве.
4. Принципы аграрного права.
5. Общая характеристика источников аграрного права: понятие, особенности.
6. Классификация источников аграрного права.
7. Роль Конституции РФ в регулировании аграрных отношений.
8. Роль локальных нормативных актов в системе источников аграрного права.

9. Унификация и дифференциация в аграрном праве.
 10. Аграрные правоотношения.
 11. Государственное регулирование сельского хозяйства: понятие, цели, задачи.
 12. Осуществление мер государственной поддержки сельского хозяйства.
 13. Система органов государственного управления сельским хозяйством.
 14. Правовое регулирование трудовых отношений в сельском хозяйстве.
 15. Правовое регулирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в России.
 16. Кредитно – финансовые рыночные отношения в сельском хозяйстве.
 17. Государственные закупочные и товарные интервенции для регулирования рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия.
 18. Объективные предпосылки реорганизации колхозов и совхозов и приватизации государственных сельскохозяйственных предприятий.
 19. Порядок определения земельных долей в процессе реорганизации сельскохозяйственных предприятий.
 20. Порядок определения имущественных паев в процессе реорганизации сельскохозяйственных предприятий.
 21. Цели и задачи аграрной реформы в России.
 22. Продовольственная безопасность Российской Федерации.
 23. Понятие и виды сельскохозяйственных организаций (предприятий).
 24. Общие черты и особенности правового положения сельскохозяйственных коммерческих организаций (предприятий).
 25. Особенности банкротства сельскохозяйственных организаций.
 26. Финансовое оздоровление сельскохозяйственных товаропроизводителей.
 27. Понятие сельскохозяйственной кооперации. Виды сельскохозяйственных кооперативов.
 28. Правовое положение сельскохозяйственных производственных кооперативов.
 29. Правовое положение сельскохозяйственных потребительских кооперативов.
 30. Порядок образования сельскохозяйственного кооператива.
 31. Устав сельскохозяйственного кооператива.
 32. Членство в сельскохозяйственном кооперативе.
 33. Ассоциированное членство в сельскохозяйственном кооперативе.
 34. Органы управления сельскохозяйственного кооператива.
 35. Имущество кооператива.
 36. Реорганизация и ликвидация сельскохозяйственных кооперативов.
 37. Ревизионный союз сельскохозяйственных кооперативов.
 38. Понятие и основные признаки крестьянского (фермерского) хозяйства.
- Состав.
39. Порядок создания и регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства.
 40. Порядок предоставления земель для фермерских хозяйств и их правовой режим.
 41. Правовой режим имущества фермерского хозяйства.
 42. Права и обязанности граждан по ведению крестьянских (фермерских) хозяйств.
 43. Основания прекращения деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства.
 44. Особенности банкротства крестьянского (фермерского) хозяйства.
 45. Правовое регулирование личного подсобного хозяйства.
 46. Закупка и поставка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия для государственных нужд.

Промежуточная аттестация проводится в соответствии с Положением о проведении промежуточной аттестации обучающихся по образовательным программам высшего образования.

Контрольно-измерительные материалы промежуточной аттестации включают в себя теоретические вопросы, позволяющие оценить уровень полученных знаний и/или практико-ориентированные вопросы, позволяющие оценить степень сформированности умений и(или) навыков.

При оценивании используются количественные шкалы оценок.

Критерии и шкалы оценивания компетенций (результатов обучения) при промежуточной аттестации

Для оценивания результатов обучения на экзамене используются следующие показатели: знание учебного материала и владение понятийным аппаратом в области аграрного права; умение связывать теорию с практикой; умение иллюстрировать ответ примерами, фактами; умение применять положения законодательства к конкретным правовым ситуациям.

Для оценивания результатов обучения на экзамене используется 4-балльная шкала: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

Для оценивания результатов обучения на зачете используется – зачтено, не зачтено.

Соотношение показателей, критериев и шкалы оценивания результатов обучения.

Критерии оценивания компетенций	Уровень сформированности компетенций	Шкала оценок
Обучающийся в полной мере владеет знаниями учебного материала и понятийным аппаратом в области аграрного права; умениями связывать теорию с практикой; умениями иллюстрировать ответ примерами, фактами; умениями применять положения законодательства к конкретным правовым ситуациям	Повышенный уровень	Отлично
Обучающийся владеет знаниями учебного материала и понятийным аппаратом в области аграрного права; умениями связывать теорию с практикой; умениями иллюстрировать ответ примерами, фактами; допускает ошибки при применении положений законодательства к конкретным правовым ситуациям	Базовый уровень	Хорошо
Обучающийся частично владеет знаниями учебного материала и понятийным аппаратом в области гражданского права; фрагментарно умениями связывать теорию с практикой; частично умеет иллюстрировать ответ примерами, фактами; не умеет применять положения законодательства к конкретным правовым ситуациям	Пороговый уровень	Удовлетворительно
Обучающийся демонстрирует отрывочные, фрагментарные знания учебного материала, допускает грубые ошибки, не умеет иллюстрировать ответ примерами, фактами; не умеет применять положения законодательства к конкретным правовым ситуациям	–	Неудовлетворительно

20.3. Задания, рекомендуемые к использованию при проведении диагностических работ с целью оценки остаточных знаний по результатам освоения данной дисциплины

ЗАДАЧИ

1. На первом этапе аграрной реформы трудовой коллектив колхоза «Восход» на своем собрании принял решение о сохранении прежней формы хозяйствования. В соответствии с законодательством была проведена его перерегистрация с закреплением земли. Но бывшие колхозники Васильев и Новиков не желали в дальнейшем работать в колхозе и потребовали выделения им земельной доли и имущественного пая для занятия индивидуальной предпринимательской деятельностью. На основании решения общего собрания колхоза им было отказано в выдаче земельной доли.

Правомерно ли такое решение? Как надо решить этот вопрос?

Ответ:

Решение общего собрания колхоза «Восход» не правомерно.

Такая реорганизация проводилась на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 04.09.1992 г. № 708 «О порядке приватизации и реорганизации предприятий и организаций агропромышленного комплекса». Согласно данному документу, должно быть обеспечено безоговорочное право выхода работника без согласия на то трудового коллектива или администрации предприятия с выделением земельной доли и имущественного пая для организации крестьянского (фермерского) хозяйства (п. 5).

2. Пять крестьянских (фермерских) хозяйств решили организовать потребительский кооператив «Аврора», который будет заниматься переработкой сельскохозяйственной продукции, ее сбытом, а также транспортным обслуживанием сельскохозяйственных товаропроизводителей. На общем собрании учредителей решили, что главная цель создаваемого кооператива — стабильная прибыль от кооперативной деятельности.

Может ли потребительский кооператив заниматься такой деятельностью? Каков статус потребительского сельскохозяйственного кооператива?

Ответ: Статус сельскохозяйственного потребительского кооператива устанавливается ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации».

Сельскохозяйственным потребительским кооперативом признается сельскохозяйственный кооператив, созданный сельскохозяйственными товаропроизводителями и (или) ведущими личное подсобное хозяйство гражданами при условии их обязательного участия в хозяйственной деятельности потребительского кооператива.

Потребительские кооперативы являются некоммерческими организациями и в зависимости от вида их деятельности подразделяются на перерабатывающие, сбытовые (торговые), обслуживающие, снабженческие, растениеводческие, животноводческие и иные кооперативы, созданные в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 1 настоящей статьи, для выполнения одного или нескольких из указанных в данной статье видов деятельности. Сельскохозяйственный потребительский кооператив может реализовывать на используемом им земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственную продукцию собственного производства с использованием помещений, расположенных в объектах

капитального строительства, некапитальных строениях, сооружениях, строительстве, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на данном земельном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, или нестационарных торговых объектов при условии размещения таких объектов на данном земельном участке, не относящемся к сельскохозяйственным угодьям, без проведения работ, связанных с нарушением почвенного слоя земельного участка (Ст. 4 ФЗ).

Не менее 50 процентов объема работ (услуг), выполняемых обслуживающими, перерабатывающими, сбытовыми (торговыми), снабженческими, растениеводческими и животноводческими кооперативами, должно осуществляться для членов данных кооперативов.

3. В сельскохозяйственном производственном кооперативе «Восход» на общем собрании членов кооператива было принято решение о том, что обязанности членов наблюдательного совета будут исполнять члены правления Зайцев, Комаров и Сорокин. По итогам работы за календарный год им была определена разовая премия в размере 7 среднемесячных оплат труда.

Правомерно ли такое решение общего собрания кооператива? Каковы порядок избрания, права и обязанности членов наблюдательного совета?

Ответ: Наблюдательный совет кооператива состоит не менее чем из трех человек, избираемых общим собранием из числа членов кооператива - физических лиц и (или) из числа представителей юридических лиц - членов кооператива. Порядок принятия решений наблюдательным советом устанавливается уставом кооператива.

Решение общего собрания кооператива «Восход» не правомерно, так как согласно ч. 4 ст. 29 ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации», член наблюдательного совета кооператива не может одновременно быть членом правления кооператива либо председателем кооператива.

Никакое вознаграждение за деятельность в качестве члена наблюдательного совета кооператива получать не разрешается. Расходы, понесенные членом наблюдательного совета кооператива при выполнении им своих полномочий, возмещаются на основании решения общего собрания членов кооператива (ч. 2 ст. 29 ФЗ).

Ст. 30 ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации» закрепляет полномочия наблюдательного совета кооператива.

4. Совхоз «Рассвет» в ходе аграрной реформы был преобразован в сельскохозяйственный производственный кооператив, в члены которого приняли всех трудоспособных работников совхоза. Возник вопрос: как быть с бывшими работниками, а ныне пенсионерами? Председатель кооператива предложил предусмотреть в Уставе кооператива ассоциированное членство, но отдельные кооператоры возразили ему, считая, что о пенсионерах должно заботиться государство.

Кто может быть членом кооператива? Дайте понятие ассоциированного членства в кооперативе. Правомерны ли предложения председателя кооператива?

Ответ: Ч. 1 ст. 13 ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации»: членом производственного кооператива могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста 16 лет, признающие устав производственного кооператива и принимающие личное трудовое участие в его деятельности. Работа в производственном кооперативе для его членов является основной.

Ч. 1 ст. 14: в производственных и потребительских кооперативах допускается в соответствии с их уставами ассоциированное членство.

Ассоциированный член кооператива - физическое или юридическое лицо, внесшее паевой взнос, по которому оно получает дивиденды, несущее риск убытков, связанных с деятельностью кооператива, в пределах стоимости своего паевого взноса и имеющее право голоса в кооперативе с учетом ограничений, установленных Федеральным законом и уставом кооператива.

Предложение председателя кооператива правомерно.

5. Члены крестьянского (фермерского) хозяйства «Урожай» Богданов и Тарасов решили выйти из хозяйства и потребовали разделить земельный участок и имущество. Глава крестьянского хозяйства Аристов предложил им денежную компенсацию, но они от нее отказались и обратились с жалобой в департамент сельского хозяйства области.

Как решить это дело?

Ответ: Согласно ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве (ст. 9), при выходе из фермерского хозяйства одного из его членов земельный участок и средства производства фермерского хозяйства разделу не подлежат.

Гражданин в случае выхода его из фермерского хозяйства имеет право на денежную компенсацию, соразмерную его доле в праве общей собственности на имущество фермерского хозяйства. Срок выплаты денежной компенсации определяется по взаимному согласию между членами фермерского хозяйства или в случае, если взаимное согласие не достигнуто, в судебном порядке и не может превышать год с момента подачи членом фермерского хозяйства заявления о выходе из фермерского хозяйства.

Гражданин, вышедший из фермерского хозяйства, в течение двух лет после выхода из него несет субсидиарную ответственность в пределах стоимости своей доли в имуществе фермерского хозяйства по обязательствам, возникшим в результате деятельности фермерского хозяйства до момента выхода его из фермерского хозяйства.

При прекращении фермерского хозяйства в связи с выходом из него всех его членов имущество фермерского хозяйства подлежит разделу между членами фермерского хозяйства в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Согласно ч. 2 ст. 258 ГК РФ, земельный участок и средства производства, принадлежащие крестьянскому (фермерскому) хозяйству, при выходе одного из его членов из хозяйства разделу не подлежат. Вышедший из хозяйства имеет право на получение денежной компенсации, соразмерной его доле в общей собственности на это имущество.

Таким образом, требования Богданова и Тарасова не правомерны.

6. Бывший военный, а ныне пенсионер Чернов решил переехать на постоянное место жительства в село «Архангельское». Для постройки жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства он обратился в местную администрацию с просьбой выделить земельный участок в понравившемся ему месте. Глава администрации села отказал Чернову в выделении земельного участка именно в том месте, где он хотел, а предложил на выбор другие свободные участки. Свой отказ глава администрации мотивировал перспективой застройки испрашиваемого земельного участка на основе генерального плана и проекта планировки села. Чернов не согласился с ответом главы администрации и обратился с жалобой к прокурору района.

Решите дело.

Ответ: Право на ведение личного подсобного хозяйства имеют дееспособные граждане, которым земельные участки предоставлены или которыми земельные участки приобретены для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане вправе осуществлять ведение личного подсобного хозяйства с момента государственной регистрации прав на земельный участок. Регистрации личного подсобного хозяйства не требуется (ст. 3 ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»).

Согласно ст. 4 ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) и земельный участок за пределами границ населенного пункта (полевой земельный участок).

Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов. Параметры жилого дома, возводимого на приусадебном земельном участке, должны соответствовать параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Предоставление таких земель осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством.

С. 24 ГрК РФ.

7. Супруги Васильевы работают в акционерном сельскохозяйственном обществе «Ромашка» и проживают в сельской местности. Имея жилой дом и земельный участок площадью 0,25 га, они в свободное от работы время занимаются разведением индюшек, уток и гусей. Выращенную птицу они реализуют на рынках города.

Какой правовой статус хозяйства семьи Васильевых и в чем заключаются его особенности?

Ответ: Семья Васильевых ведет личное подсобное хозяйство. Его статус определяется ФЗ «О личном подсобном хозяйстве».

Согласно ст. 2 ФЗ, личное подсобное хозяйство - форма непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

Личное подсобное хозяйство ведется гражданином или гражданином и совместно проживающими с ним и (или) совместно осуществляющими с ним ведение личного подсобного

хозяйства членами его семьи в целях удовлетворения личных потребностей на земельном участке, предоставленном и (или) приобретенном для ведения личного подсобного хозяйства.

Сельскохозяйственная продукция, произведенная и переработанная при ведении личного подсобного хозяйства, является собственностью граждан, ведущих личное подсобное хозяйство.

Реализация гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство, сельскохозяйственной продукции, произведенной и переработанной при ведении личного подсобного хозяйства, не является предпринимательской деятельностью.

8. ООО «Заречное» заключило контракт на поставку зерна для государственных нужд. Перед самой отгрузкой заказчик отказался от поставок и расторгнул заключенный контракт по своей инициативе.

Как решить это дело?

Ответ: ФЗ «О закупках и поставках сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия для государственных нужд». Согласно ч. 6 ст. 6 ФЗ, основным документом, определяющим объемы, ассортимент, качество, порядок закупки и поставки, цены, сроки и порядок расчетов за закупки и поставки сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия для государственных нужд, имущественную ответственность, является государственный контракт, регулирующий экономические, правовые и организационно-технические отношения товаропроизводителя (поставщика) и потребителя (покупателя).

Согласно ч. 4 ст. 6 ФЗ, Правительство Российской Федерации, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации гарантируют товаропроизводителям (поставщикам) продукции растениеводства, поставляющим ее для государственных нужд, авансовую оплату в размере не менее 50 процентов от стоимости объема поставок, определенных государственным контрактом, в том числе 25 процентов после заключения государственного контракта и 25 процентов после завершения сева.

Заказчик в данном случае будет нести ответственность, так как, согласно ч. 2 ст. 8 ФЗ, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон государственного контракта обязательств, предусмотренных государственным контрактом, эта сторона возмещает другой стороне причиненные в результате такого неисполнения или ненадлежащего исполнения убытки и несет иную ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и государственным контрактом.

9. Двадцатипятилетняя работница тепличного комбината Авдеева отказалась выполнять работы по химической обработке растений. Директор тепличного комбината Волков издал приказ о дисциплинарном наказании Авдеевой и лишении ее премиальных выплат.

Дайте правовую оценку действиям Авдеевой и Волкова.

Ответ: Ответ: Необходимо убедиться, что в трудовом договоре Авдеевой предусмотрено выполнение такой работы. Так как запрещается требовать от работника выполнения работы, не обусловленной трудовым договором, за исключением случаев, предусмотренных ТК РФ и иными федеральными законами (ст. 60 ТК РФ).

Согласно ст. 192 ТК РФ, за совершение дисциплинарного проступка, то есть неисполнение или ненадлежащее исполнение работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей, работодатель имеет право применить следующие дисциплинарные взыскания:

- 1) замечание;
- 2) выговор;
- 3) увольнение по соответствующим основаниям.

Согласно Приказу Министерства труда и социальной защиты РФ от 27 октября 2020 г. № 746н "Об утверждении Правил по охране труда в сельском хозяйстве", работы в теплицах и парниках должны выполняться в соответствии с требованиями технологической документации, утвержденной работодателем или иным уполномоченным им должностным лицом. Для механизации погрузочно-разгрузочных работ, транспортных и технологических операций в теплицах при заготовке грунта, планировке, приготовлении почвенной смеси, дроблении, смешивании и внесении минеральных удобрений следует использовать машины, механизмы и агрегаты, оборудованные приспособлениями, исключающими загрязнение воздушной среды вредными выбросами и токсичными газами.

Если в производственном процессе используются пестициды и агрохимикаты, то следует учитывать, что безопасность их применения обеспечивается соблюдением установленных регламентов и правил применения пестицидов и агрохимикатов, исключающих их негативное воздействие на здоровье людей и окружающую среду (ст. 22 ФЗ «О безопасном обращении с пестицидами и агрохимикатами»).

Безопасность применения пестицидов должна обеспечиваться максимальной механизацией и автоматизацией трудоемких и опасных работ и соблюдением установленных регламентов (правил производства работ, операционных технологий, технологических инструкций), исключающих их негативное воздействие на здоровье людей и окружающую среду (Приказ № 746н).

10. Гражданину Нефедову, проживающему в пгт Рамонь Воронежской области, главой администрации Рамонского района было отказано в предоставлении земельного участка для организации крестьянского хозяйства. Отказ был обоснован отсутствием свободных земель в районе и тем, что Нефедов не связан с сельским хозяйством.

Какими нормативными актами регулируется предоставление земель для организации крестьянского (фермерского) хозяйства?

Как решить дело?

Ответ: Согласно ст. 11 ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве, для осуществления фермерским хозяйством его деятельности могут предоставляться и приобретаться земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Для строительства зданий, строений и сооружений, необходимых для осуществления фермерским хозяйством его деятельности, могут предоставляться и приобретаться земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения и земель иных категорий.

Земельные участки, предоставляемые и приобретаемые для осуществления фермерским хозяйством его деятельности, формируются в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

На земельном участке из состава земель сельскохозяйственного назначения, в том числе занятом сельскохозяйственными угодьями, используемом крестьянским (фермерским) хозяйством для осуществления своей деятельности, допускаются строительство, реконструкция и

эксплуатация одного жилого дома с количеством этажей не более трех, общая площадь которого составляет не более пятисот квадратных метров и площадь застройки под которым составляет не более 0,25 процента от площади земельного участка. Образование земельного участка (земельных участков) из земельного участка, на котором расположен такой жилой дом, в случаях, если это приводит к уменьшению площади исходного земельного участка, не допускается, за исключением случаев, связанных с изъятием земельного участка (земельных участков) для государственных и муниципальных нужд.

Законами субъектов Российской Федерации могут быть определены муниципальные образования, на территориях которых не допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности.

Согласно ст. 12 ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», порядок предоставления земельных участков для осуществления фермерским хозяйством его деятельности устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации. Решение исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления об отказе в предоставлении земельного участка для осуществления фермерским хозяйством его деятельности может быть оспорено в судебном порядке. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления фермерским хозяйством его деятельности, устанавливаются законами субъектов Российской Федерации.

Право на создание фермерского хозяйства имеют дееспособные граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства (ч. 1 ст. 3 ФЗ).

Таким образом, на основании вышеизложенного можно сделать вывод, что отказ гражданину Нефедову в предоставлении земельного участка для организации крестьянского хозяйства на том основании, что он не связан с сельским хозяйством, является неправомерным только в том случае, если Нефедов не подпадает ни под какую категорию категорий граждан, имеющих право на получение земельного участка для ведения к(ф)х.

11. Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Клюев умер. У него имелась земля, дом и движимое имущество. Наследники: жена и двое детей - не являлись членами крестьянского (фермерского) хозяйства. Сын и дочь Клюева изъявили желание принять наследство и продолжить деятельность в крестьянском (фермерском) хозяйстве. Жена не изъявила желания стать членом крестьянского (фермерского) хозяйства. Она потребовала свою долю не только в имуществе, но и земельную долю, которая должна быть больше, чем у детей, поскольку полученную земельную долю при реорганизации колхоза она сдала в аренду мужу как главе крестьянского (фермерского) хозяйства.

Разрешите дело по существу, основываясь на законе. Приведите обоснование законности требования жены Клюева.

Ответ: Иск жены фермера Клюева подлежит удовлетворению.

Согласно ст. 1179 ГК РФ, после смерти любого члена крестьянского (фермерского) хозяйства наследство открывается и наследование осуществляется на общих основаниях с соблюдением при этом правил статей 253 - 255 и 257 - 259 ГК РФ.

Если наследник умершего члена крестьянского (фермерского) хозяйства сам членом этого хозяйства не является, он имеет право на получение компенсации, соразмерной наследуемой им доле в имуществе, находящемся в общей совместной собственности членов хозяйства. Срок выплаты компенсации определяется соглашением наследника с членами хозяйства, а при отсутствии соглашения судом, но не может превышать один год со дня открытия наследства. При отсутствии соглашения между членами хозяйства и указанным наследником об ином доля наследодателя в этом имуществе считается равной долям других членов хозяйства. В случае принятия наследника в члены хозяйства указанная компенсация ему не выплачивается.

В случае, когда после смерти члена крестьянского (фермерского) хозяйства это хозяйство прекращается, в том числе в связи с тем, что наследодатель был единственным членом хозяйства, а среди его наследников лиц, желающих, чтобы осуществление крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности продолжалось, не имеется, имущество крестьянского (фермерского) хозяйства подлежит разделу между наследниками по правилам статей 258 и 1182 ГК РФ.

Согласно ст. 1182 ГК РФ, раздел земельного участка, принадлежащего наследникам на праве общей собственности, осуществляется с учетом минимального размера земельного участка, установленного для участков соответствующего целевого назначения.

При невозможности раздела земельного участка в порядке, установленном пунктом 1 настоящей статьи, земельный участок переходит к наследнику, имеющему преимущественное право на получение в счет своей наследственной доли этого земельного участка. Компенсация остальным наследникам предоставляется в порядке, установленном статьей 1170 ГК РФ.

В случае, когда никто из наследников не имеет преимущественного права на получение земельного участка или не воспользовался этим правом, владение, пользование и распоряжение земельным участком осуществляются наследниками на условиях общей долевой собственности.

12. Гражданин Вьетнама для целей сельскохозяйственного производства приобрел в собственность объекты недвижимости на территории одного из субъектов РФ, заключив договор аренды земельного участка под ними. По истечении срока аренды земли он обратился в соответствующий исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, обладающий правом предоставления земельных участков, с просьбой о приобретении указанного земельного участка в частную собственность.

Дайте правовую оценку ситуации.

Ответ: Иностранцы, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, находящимися на приграничных территориях, перечень которых устанавливается Президентом Российской Федерации в соответствии с федеральным законодательством о Государственной границе Российской Федерации, и на иных установленных особо территориях Российской Федерации в соответствии с федеральными законами (ст. 15 ч. 3 ЗК РФ).

Права на землю могут быть ограничены по основаниям, установленным ЗК РФ, федеральными законами (ст. 56 ч. 1 ЗК РФ).

Иностранцы, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, могут обладать земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения только на праве аренды, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом N 119-ФЗ "Об

особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (ст. 3 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

ТЕСТ

1. Документом, определяющим цели и основные направления развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на среднесрочный период, является:

- а) Федеральный закон
- б) Указ Президента РФ
- в) Государственная программа
- г) Приказ Министерства сельского хозяйства

Ответ: в

2. В целях стабилизации цен на рынке сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия:

- а) предоставляются кредитные ресурсы сельскохозяйственным товаропроизводителям
- б) вводятся особые налоговые режимы в отношении сельскохозяйственных товаропроизводителей
- в) проводятся закупочные и товарные интервенции
- г) оказывается государственная поддержка сельскохозяйственным товаропроизводителям

Ответ: в

3. В Российской Федерации устанавливаются несколько уровней формирования заказов на закупку и поставку сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия для:

- а) федеральных государственных нужд (федеральный фонд)
- б) межрегиональных нужд (межрегиональные фонды)
- в) региональных государственных нужд (региональные фонды)
- г) муниципальных нужд (муниципальные фонды)

Ответ: а, в.

4. Документом, определяющим объемы, ассортимент, качество, порядок закупки и поставки, сроки и порядок расчетов за закупки и поставки сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия для государственных нужд является:

- а) государственный контракт
- б) государственный договор
- в) соглашение сторон
- г) договор купли-продажи

Ответ: а

5. Иностранцы граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 %:

- а) не могут обладать земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения
- б) могут являться собственниками земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения
- в) могут обладать земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения только на праве аренды

Ответ: в

6. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются:

- а) федеральными законами
- б) законами субъектов РФ
- в) актами органов местного самоуправления
- г) локальными актами

Ответ: б

7. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения может быть принудительно изъят у его собственника:

- а) да
- б) нет

Ответ: а

8. Членами сельскохозяйственного производственного кооператива могут быть:

- а) граждане РФ, достигшие возраста 14 лет
- б) граждане РФ, достигшие возраста 16 лет
- в) дееспособные граждане РФ
- г) граждане РФ, иностранные граждане, лица без гражданства
- д) юридические лица

Ответ: б

9. Членами сельскохозяйственного потребительского кооператива могут быть:

- а) граждане РФ, являющиеся сельскохозяйственными товаропроизводителями
- б) иностранные граждане, лица без гражданства
- в) органы государственной власти
- г) юридические лица, являющиеся сельскохозяйственными товаропроизводителями
- д) граждане РФ

Ответ: а, г

10. Ассоциированный член кооператива:

- а) обязан участвовать в хозяйственной деятельности кооператива или принимать личное трудовое участие в деятельности кооператива
- б) не обязан участвовать в хозяйственной деятельности кооператива или принимать личное трудовое участие в деятельности кооператива
- в) имеет право голоса в кооперативе
- г) несет риск убытков, связанных с деятельностью кооператива, в пределах стоимости своего паевого взноса
- д) несет субсидиарную ответственность по обязательствам кооператива

Ответ: б

11. Член производственного кооператива:

- а) вправе передать свой пай или его часть другому члену кооператива
- б) не имеет права передавать свой пай или его часть никому
- в) вправе передать свой пай или его часть лицу, не являющемуся членом кооператива

Ответ: а

12. Член потребительского кооператива:

а) вправе передать свой пай другому члену кооператива

б) не имеет права передавать свой пай никому

в) вправе передать свой пай лицу, не являющемуся членом кооператива, только с согласия кооператива

Ответ: а,в

13. Лицо, выходящее из числа членов кооператива:

а) получает стоимость своего паевого взноса

б) получает имущество, соответствующее его паевому взносу

в) имеет право на получение соответствующих выплат с согласия других членов кооператива

г) не получает никаких выплат

Ответ: а,б

14. Имущество фермерского хозяйства принадлежит:

а) его членам на праве общей собственности

б) его главе

в) органам государственной власти и органами местного самоуправления

Ответ: а

15. Распоряжается имуществом фермерского хозяйства:

а) общее собрание членов этого хозяйства

б) глава хозяйства

в) органы государственной власти и органы местного самоуправления

г) правление

Ответ: б

